

Договор № ___ / ___
на разработку дизайн - проекта

г. Москва

" ___ " _____ 200_ года

_____, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и, _____, действующий на основании (паспорт № ___ серии _____, выдан _____), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дизайн-проект - комплект чертежей, необходимых для выполнения отделочных работ на строительной площадке, эскизные решения по интерьеру, спецификации, состав которых определяется Приложением №1 «Состав дизайн-проекта».

Этапы разработки дизайн-проекта (далее по тексту - Этапы) - это последовательность осуществления операций, направленных на выполнение работ по настоящему Договору.

Планировочные решения - Этап, на котором осуществляются обмеры, фотосъемка объекта, разработка планировочных схем и функциональное зонирование помещения.

Художественно-графические решения - Этап, на котором происходит эскизное решение интерьера, визуализация и подбор отделочных материалов, мебели и т.п.

Технологические решения - Этап, на котором разрабатываются чертежи, необходимые для выполнения строительных работ, и составляются спецификации.

1. Предмет договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать ЗАКАЗЧИКУ услуги по разработке дизайн-проекта интерьера помещения общей площадью _____ м. кв. (далее по тексту - Объект), находящегося по адресу: _____

_____, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять проект и оплатить его стоимость в размере и сроки, обусловленные настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.1.1. Получать всю необходимую информацию от ИСПОЛНИТЕЛЯ о ходе выполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ до начала выполнения работ необходимую техническую документацию, а также иную запрашиваемую ИСПОЛНИТЕЛЕМ информацию (справки и копии необходимых документов и т.п.) и предоставлять достоверные устные и письменные ответы на вопросы, поставленные в ходе выполнения работ.

2.2.3. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ на Объект для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.3.1. Досрочно завершить работу с согласия ЗАКАЗЧИКА, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

2.3.2. Получать всю необходимую для выполнения работ информацию и документы, получать полные и подробные ответы на все поставленные в ходе выполнения работ вопросы. При выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ будет исходить из той информации, которая была предоставлена ему ЗАКАЗЧИКОМ и иными согласованными с ЗАКАЗЧИКОМ источниками информации, предполагая по умолчанию ее достоверность.

2.3.3. Приостанавливать выполнение работ на срок задержки ЗАКАЗЧИКОМ платежей, причитающихся ИСПОЛНИТЕЛЮ, либо отказаться от исполнения Договора, в случае задержки платежей на срок более 10 (десяти) рабочих дней.

2.3.4. Проводить фото- и видеосъемку реализованного интерьера без указания выходных данных ЗАКАЗЧИКА.

2.3.5. Производить публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта с предварительного письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА.

2.3.6. Сдавать ЗАКАЗЧИКУ результаты выполненных работ частями.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.4.1. Оказывать ЗАКАЗЧИКУ услуги надлежащего качества, в оговоренных объемах и в установленные Сторонами сроки.

2.4.2. Предоставлять всю необходимую информацию ЗАКАЗЧИКУ о ходе выполнения последним своих обязательств по Договору.

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Дизайн-проект подразумевает выполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ следующих Этапов работ:

3.1.1. Планировочные решения.

3.1.2. Художественно-графические решения.

3.1.3. Технологические решения.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств, предусмотренных п. 4.2.1 Договора и предоставления ИСПОЛНИТЕЛЮ исходных данных, предусмотренных п. 2.2.2 настоящего Договора.

3.3. Стороны согласовывают необходимые исходные данные и сроки осуществления работ, иную информацию, необходимую для реализации дизайн-проекта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ следующий комплект документов:

- при завершении Этапа п. 3.1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ не менее 3 (трех) вариантов планировки Объекта;

- при завершении Этапа п. 3.1.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ эскизы интерьера Объекта, выполненные вручную или с помощью компьютерных программ, но не менее 1 (одного) эскиза по каждому основному помещению.

- при завершении Этапа п. 3.1.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ альбом чертежей, состав которых регламентируется Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.4. Срок выполнения дизайн-проекта: _____ рабочих дней с момента исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных п. 2.2.2 и 4.2.1 Договора.

3.5. Срок проведения авторского надзора определяется сроками производства строительных и (или) отделочных работ и согласовывается между Сторонами в дополнительных соглашениях.

3.6. По соглашению Сторон Договор может быть продлен на новый срок.

3.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ дизайн-проект в количестве двух экземпляров.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ является существенным условием настоящего Договора и устанавливается Сторонами в Соглашении о стоимости работ (Приложение № 2), которое заключается Сторонами при подписании настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

4.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

4.2.1. В течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего Договора ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ Аванс в размере 50 (пятидесяти) % от общей стоимости работ по настоящему Договору.

4.2.2. После выполнения Этапа, указанного в п.3.1.2, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 30 (тридцать) % от общей стоимости работ.

4.2.3. На момент подписания Акта выполненных работ ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ оставшуюся сумму в размере 20 (двадцати) % от общей стоимости работ.

4.3. Оплата работ по дополнительным соглашениям производится сверх установленной договорной стоимости, если требуемые работы не включены в стоимость договора.

5. Порядок сдачи работ

5.1. Сдача ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполненных работ по настоящему Договору происходит в соответствии с установленными этапами с предоставлением ЗАКАЗЧИКУ необходимых документов, предусмотренных для каждого этапа дизайн-проекта.

5.2. По окончании выполнения каждого Этапа работ ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ для ознакомления и согласования, предусмотренные данным этапом работ документы.

5.2.1. ЗАКАЗЧИК производит ознакомление с предоставленными ИСПОЛНИТЕЛЕМ документами и, в случае наличия замечаний или дополнений, сообщает о них ИСПОЛНИТЕЛЮ в устной или письменной форме.

5.2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ при предоставлении замечаний по документам согласовывает их и в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ, вносит исправления в документы и повторно предоставляет их ЗАКАЗЧИКУ.

5.3. При отсутствии замечаний к предоставленным ИСПОЛНИТЕЛЕМ документам ЗАКАЗЧИК согласовывает их путем нанесения на экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЯ собственноручно исполненной надписи: «Согласовано, замечаний нет», а также проставляет дату и подписывает согласованный документ.

5.4. После совершения ЗАКАЗЧИКОМ действий, указанных в п. 5.3. настоящего договора, работы по данному Этапу считаются выполненными надлежащим образом, и ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к следующему Этапу, предусмотренному настоящим Договором.

5.5. Внесение изменений или дополнений в согласованный по Этапу работ документ осуществляется на условиях, определенных Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

5.6. По завершению дизайн-проекта Сторонами подписывается Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах - по одному для каждой Стороны.

6. Условия расторжения договора и ответственность сторон.

6.1. В случае нарушения условий Договора одной из Сторон, вторая Сторона имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке после предварительного письменного уведомления другой Стороны с указанием причин для расторжения. При этом все взаиморасчеты производятся за фактически выполненные работы.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за все изменения, вносимые ЗАКАЗЧИКОМ в дизайн-проект без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ после подписания Акта сдачи-приемки.

6.4. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (война, эпидемия, пожар, землетрясение и т.д.).

7. Общие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

7.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. В случае невозможности разрешения возникших споров, Стороны передают его для разрешения в судебные инстанции в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.3. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

7.4. Стороны при выполнении настоящего Договора могут использовать для передачи информации электронную почту (e-mail) по следующим адресам:

- e-mail Заказчика - _____;

- e-mail Исполнителя - _____.

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 - Состав дизайн-проекта.

Приложение № 2 - Соглашение о стоимости работ.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик

Исполнитель

Заказчик

Исполнитель
